



# PROPERTY TALKS



## 英國政府斥資55億英鎊打造全新利物浦 加速經濟增長



當地政府斥資55億英鎊籌劃的Liverpool Waters項目，打造一個新興的商業及住宅區，締造一個活力的港口都市，定位如倫敦的金絲雀碼頭。這個龐大的項目包括興建數百間寫字樓，酒店，酒吧和60英畝的新郵輪碼頭，至於靠近港口的地區，亦會興建上海塔新地標，吸引甲級商廈及不同企業進駐，這項目必能帶動當地經濟及樓市發展，亦增加對未來的住屋需求。

利物浦為英國增長速度最快的城市之一，無論交通系統、學府及城市設施均發展得相當完備，生產力高，而且樓價較低，投資前景相當樂觀。加上Liverpool Waters項目，將為當地人創造很多就業機會，亦吸引更多的企業和遊客，成為投資者入市的良機！

### 現時是入市利物浦的最好時機？



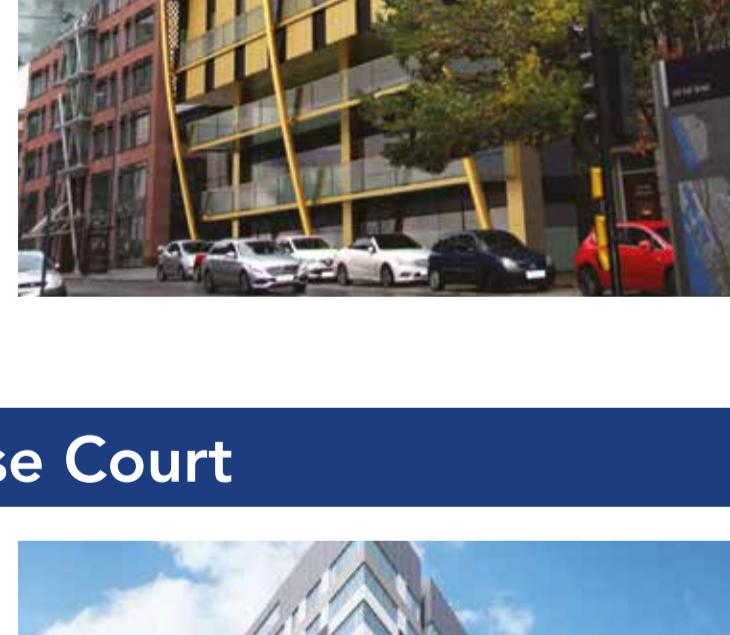
利物浦將有不少大型基建項目陸續落成，市中心一帶樓盤亦受惠於Liverpool Waters的項目，租金回報最高可望逾6厘，加上樓價預計按年上升5.3%，樓市發展升值潛力甚高，而且入場門檻低水，物業投資前景或租金回報均較首都倫敦可觀。

英鎊持續低水 好好把握入市利物浦最好時機！

### 利物浦物業精選: 60 Old Hall Street



60 Old Hall Street位於利物浦市中心及核心商業區，交通便捷，距離Moorfields鐵路站僅2分鐘步程；由項目前往當地著名利物浦約翰摩爾斯大學(Liverpool John Moores University)及利物浦大學(University of Liverpool)亦只須約12分鐘車程。此外，項目更鄰近多個購物及旅遊熱點如Liverpool One、阿爾伯特碼頭(Albert Dock)及帝國劇院(Liverpool Empire Theatre)等，加上附近餐飲食肆林立，生活配套相當完善。一房至兩房公寓售價由12萬1千英鎊起。



### 利物浦物業精選: Silkhouse Court

Silkhouse Court樓高15層，備有193套開放式單位及兩房公寓，住客可飽覽利物浦市區及梅西河(River Mersey)的壯麗景觀。項目的單位配置時尚裝潢，更連同高級家居設備。住戶更可尊享禮賓服務、停車場、單車存放處及健身設施，充分配合城市人的需要。Silkhouse Court位於利物浦商業區，更鄰近聖約翰公園(St. John's Gardens)及其他當地公園和綠化空間。

